

『住まいづくり』にかかわる費用【参考資料】

- 1) 地盤調査費用 = 調査会社へ発注・支払い ※ [住宅規模で5～20万円位]
(ボーリング・スエーデン式・その他実情に応じて種々)
- 2) 土地測量費用 = 土地家屋調査会社へ発注・支払い ※
(道路・敷地・その他実情に応じて種々)
- 3) 建築工事費用 = 工事会社へ発注・支払い ※
* 建築本体
* 外構造園
- 4) 解体費用 = 工事会社へ発注・支払い ※
- 5) インテリア費用 = 工事会社へ発注・支払い ※
* 家具・什器
* カーテン・ブラインド類等
- 6) 設計・監理 業務報酬 = 設計事務所へ委託・支払い
- 7) 登記等 業務報酬 = 司法書士へ委託・支払い ※
(通常は竣工後に建物の登記・その他実情に応じて種々)
- 8) 仮住い費用、引越費用 = 業者等へ発注・支払い
- 9) 祭典費用 = 業者若しくは宮司等へ発注・支払い ※
(地鎮祭・上棟式・竣工式、その他実情に応じて種々)
- 10) 各種申請手数料等 = 行政庁へ納付 ※ [住宅規模で4万円くらいが最高]
(確認申請・許可申請・その他実情に応じて種々)
- 11) 公的書類取得手数料 = 法務局等々へ納付 ※
(公図・登記簿・測量図、その他実情に応じて種々)

**** 住まいにはこのような様々な費用を予算として考えておくことが大切です。
大変多岐にわたり煩わしいことですが、多くの場合設計事務所がご紹介し、
建てぬしと業者の間で中立的に発注を代行することが可能です。 ****